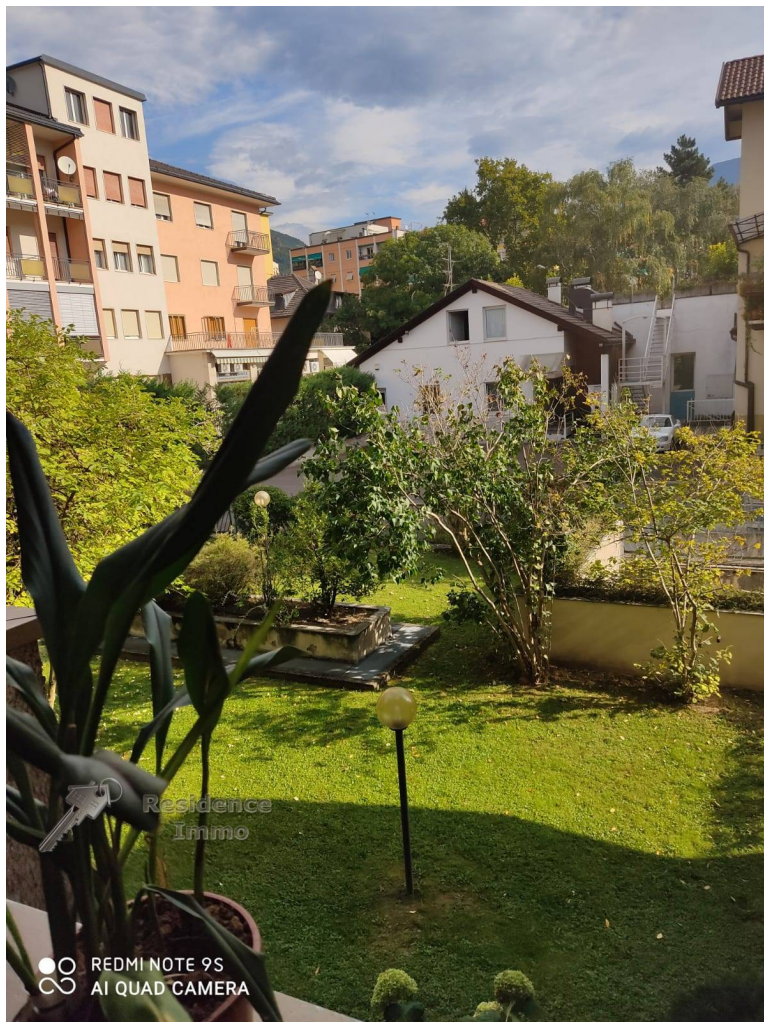


## Appartamento in Vendita a Bolzano - Bozen Zona: Gries - San Quirino



**45 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

**BOLZANO GRIES:** via Mendola - INVESTIMENTO al 4%! Bilocale compatto in gradevole zona al primo piano con ascensore, già affittato, vendesi. L'appartamento si trova in una casa gradevole degli anni 80 con poche unità, e si trova in buono stato. L'appartamento è costituito da: soggiorno-cucina, stanza, bagno, balcone e cantina. Ci occupiamo di Lei, ResidenceImmo è la Sua agenzia immobiliare. [www.residenceimmo.it](http://www.residenceimmo.it)

\*\*\*

**BOZEN GRIES:** Mendelstrasse - INVESTITION mit 4% Kompakte Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit Aufzug, bereits vermietet, zu verkaufen. Die Wohnung liegt in einem jüngeren Haus und befindet sich in gutem Zustand. Die Wohnung besteht aus Wohnküche, Schlafzimmer, Bad, Balkon und Keller. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. [www.residenceimmo.it](http://www.residenceimmo.it)

### Certificazioni

**Classe energetica:** G

**IPE:** 300 kwh/m<sup>2</sup>

### Informazioni immobile

**Codice:** 2428

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Trentino Alto Adige



<b>Provincia:</b> Bolzano	<b>Comune:</b> Bolzano - Bozen
<b>Zona:</b> Gries - San Quirino	<b>Prezzo:</b> € 215.000
<b>Totale mq:</b> 45 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 2
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> 1
<b>Piani totali:</b> 4	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato con contabilizzatore di calore
<b>Riscaldamento:</b> Si	<b>Appartamenti Totali:</b> 20
<b>Età costruzione:</b> 1985	<b>Stato attuale:</b> Dato in locazione
<b>Spese condominio:</b> € 100	<b>Spese condominio:</b> Si
<b>Esposizione:</b> S-O	<b>Balconi:</b> Presente
<b>Cucina:</b> A vista	<b>Posizione:</b> Zona residenziale

## Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale	Copertura ADSL	Copertura Fastweb
Parquet	Sanitari sospesi	Doccia
Infissi in legno	Tapparelle	

## Nelle vicinanze

Palestre	Centri Benessere	Campi da Calcio	Complessi Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi	Stazione Ferroviaria
Trasporti Pubblici	Asilo	Scuole Elementari	Scuole Medie
Scuole Superiori	Bar	Uffici postali	Centri commerciali
Uffici comunali			

