

Appartamento in Vendita a Bolzano - Bozen Zona: Firmian-Prati Gries-Casanova



105 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

BOLZANO: Zona Firmian - quadrilocale standard casa-clima "A" in posizione molto centrale in un contesto molto curato, destinato a guadagnare di valore con le persone che ne abitano nel tempo. In zona servitissima di Bolzano, viene proposto in ottima qualità costruttiva secondo le regole casa-clima "A" per ottime prestazioni energetiche sia invernale che estivo e benessere degli inquilini. Le finiture sono molto ben studiate e tra l'altro comprendono quanto segue: riscaldamento a pavimento, finestre insonorizzate con ombreggiatura elettrica/sistema tapparelle, pavimenti caldi maggiormente legno e ove necessario piastrella o piastrella legno, impianto tv e satellitare condominiale, videocitofono, acqua in giardino e sui terrazzi, porte di sicurezza esterne e per ogni appartamento, ascensore ecc. Ogni appartamento viene dotato di cantina e eventuale garage chiuso extra. Impianto di riscaldamento comune con conteggiatura differenziata secondo consumo proprio. Ci occupiamo di Lei, ResidenceImmo è la Sua agenzia immobiliare. www.residenceimmo.it

BOZEN: Firmian - 4-Zimmer-Wohnung Klima-haus "A" in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmem, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. In Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fussbodenheizung, Fenster mit schalldämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Schlafzimmern, Holzböden oder Feinsteinzeug für die restlichen Räume, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller und falls gewünscht mit einer geschlossenen Garage (extra). Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it



Certificazioni

Classe energetica: A

IPe: 100 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 2120

Contratto: Vendita

Tipologia: Appartamento

Regione: Trentino Alto Adige

Provincia: Bolzano

Comune: Bolzano - Bozen

Zona: Firmian-Prati Gries-Casanova

Prezzo: € 436.000

Totale mq: 105 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 3

Piani totali: 5

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Riscaldamento: Si

Riscaldamento: Si

Termosifoni: a pavimento

Appartamenti Totali: 18

Età costruzione: 2016

Stato attuale: Libero al rogito

Stato attuale: Si

Esposizione: S-W-N

Terrazzo: Presente

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona servita

Caratteristiche

Antenna Tv: Condominiale

Tv SAT: Condominiale

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Parquet

Impianto Telefonico

Impianto Elettrico: A norma

Sanitari sospesi

Doccia

Infissi in legno

Tapparelle

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Asilo

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

