



Wohnung zum Kauf in Bolzano - Bozen Firmian-Prati Gries-Casanova

€ 558.286

ID CF_CR03



107 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

BOZEN - NEUE Dreizimmer Wohnung in Klima-haus "A" Bauweise mit großen Terrassen in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Der Wohnkomplex ist hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" ausgeführt, für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Der Wohnkomplex verfügt über einen internen/privaten Park von 5.000mq, der auch eine ordentliche Distanz zu den Nachbarhäusern ermöglicht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, nach WAHL des KÄUFERS, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage (extra) verfügbar. Der gesamte Wohnkomplex verfügt über Anschluss an das Fernheizwerk, mit autonomer Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Die Elektroanlage ist mit Bussystem von TICINO ausgestattet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung



Energieklasse: A

EPI: 50 kWh/m²

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giacomo Puccini

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Räume: 3

Zustand: sehr gut

Stockwerk: 1

Stockwerke insgesamt: 7

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2022

Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag

Terrasse: ja, 35 qm

Küche: Kochecke

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein

SAT TV: allgemein

ADSL Deckung

Fastweb Deckung

Parkett

Telefonanlage

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielflächen

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
 info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
 UID Nummer 02445320217



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217