



Wohnung zum Kauf in Bolzano - Bozen

Firmian-Prati Gries-Casanova

€ 588.497
ID CF_OR10



112 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

BOZEN - NEUE Dreizimmer ATTIKA-Wohnung in Klima-haus "A" Bauweise mit großen Terrassen, und traumhafter Dachterrasse, in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Der Wohnkomplex ist hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" ausgeführt, für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Der Wohnkomplex verfügt über einen internen/privaten Park von 5.000mq, der auch eine ordentliche Distanz zu den Nachbarn ermöglicht. Die Schnitt- und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollläden, Holzbohlen in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, nach WAHL, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inklusive einem Keller übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Der gesamte Wohnkomplex verfügt über Anschluss an das Fernheizwerk, mit autonomer Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Die Elektroanlage ist mit Bussystem von TICINO ausgestattet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung



Energieklasse: A

EPI: 50 kwh/m²

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giacomo Puccini

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 2

Bäder: 2

Räume: 3

Zustand: sehr gut

Stockwerk: Attika

Stockwerke insgesamt: 6

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2022

Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag

Balkon: ja, 22 qm

Terrasse: ja, 111 qm

Küche: Kochnische

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein

SAT TV: allgemein

ADSL Deckung

Fastweb Deckung

Parkett

Telefonanlage

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielflächen

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



