ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - 39100 Bolzano - Bozen
Telefon +3904711920956

# Wohnung zum kauf in Bolzano - Bozen Firmian-Prati Gries-Casanova auf Anfrage

## ID CF_OR08

## 100 qm | BÃ¤der: 2 | Schlafzimmer: 2 | RÃ¤ume: 3

BOZEN - NEUE Dreizimmer Wohnung in Klima-haus "A" Bauweise mit großen Terrassen, in angenehmem, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Der Wohnkomplex ist hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" ausgeführt, für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Der Wohnkomplex verfügt über einen internen/privaten Park von 5.000mq, der auch eine ordentliche Distanz zu den Nachbarhäusern ermöglicht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, nach WAHL, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Der gesamte Wohnkomplex verfügt über Anschluss an das Fernheizwerk, mit autonomer Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Die Elektroanlage ist mit Bussystem von TICINO ausgestattet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

## Zertifizierung

**Energieklasse**: A

**EPi**: 50 kwh/

## Immobilien Informationen

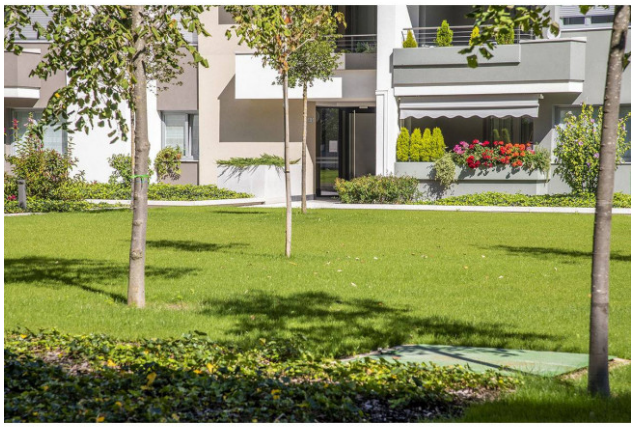
| | |
|---|---|
| **Adresse**: Via Giacomo Puccini | **PLZ**: 39100 |
| **Schlafzimmer**: 2 | **BÃ¤der**: 2 |
| **RÃ¤ume**: 3 | **Zustand**: sehr gut |
| **Stockwerk**: 4 | **Stockwerke insgesamt**: 6 |
| **Heizung**: zentral m. Ablesung | **Aufzug**: Ja |
| **barrierefrei**: Ja | **Baujahr**: 2022 |
| **VerfÃ¼gbarkeit**: bei Kaufvertrag | **Balkon**: ja |
| **Terrasse**: ja, 21 qm | **KÃ¼che**: Kochnische |

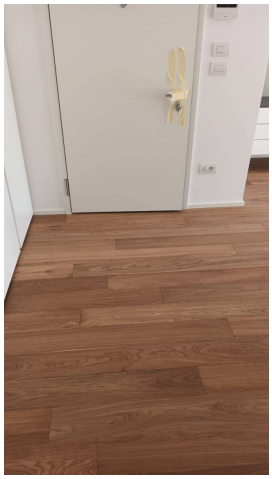
## Eckdaten

| | | |
|---|---|---|
| Terrestrisch TV: allgemein | SAT TV: allgemein | Abstellraum |
| ADSL Deckung | Fastweb Deckung | Parkett |
| Telefonanlage | Elektroinstallation: normgerecht | WC Wandmontage |
| Dusche | Holzfenster | Rolläden |

## Umkreis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fitnesszentren | Wellness Zentren | Fussballplätze | Sportanlagen |
| Tennisplätze | Fahrradwege | Kinderspielplätze | Bushaltestellen |
| Kindergarten | Grundschulen | Mittelschulen | Oberschulen |
| Bar | Postämter | Einkaufszentrum | Gemeindeämter |





**ResidenceImmo**
Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - https://www.residenceimmo.it/de
UID Nummer 02445320217

**ResidenceImmo**
Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - https://www.residenceimmo.it/de
UID Nummer 02445320217