ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - 39100 Bolzano - Bozen
Telefon +3904711920956

Wohnung zum kauf in Bolzano - Bozen
Europa - Novacella
auf Anfrage
ID LT31

122 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 4

BOZEN - LOTUS RESIDENCE - zum VERKAUF neue Vierzimmerzimmer- Attikawohnung in Klima-haus "A-NATURE" Bauweise, in angenehmem, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Das Wohnhaus wird in hervorragender Bauqualität ausgeführt, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A-NATURE", für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Bewohner erdacht. Die Schnitte und die Raumaufteilung sind sehr durchdacht und die Ausstattung ist qualitativ hochwertig und umfangreich. Die Ausstattung umfasst unter anderem Folgendes: Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Fenster mit Dreifachverglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, sowie Markisen gen Süden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder - nach WAHL des Kunden, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Elektroanlage mit Bussystem, Vorsehung für Alarmanlage und Klimaanlage (split), etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben und es sind für jede Wohnung Stellplätze oder auch geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Die Heizungsanlage des gesamten Wohngebäudes ist als Hybrid mit größtmöglicher Autonomie ausgeführt, sprich Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage, nebst Solarpaneelen für Warmwasser und eine bei Notwendigkeit unterstützende Gastherme; autonome Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - 39100 Bolzano - Bozen
Telefon +3904711920956

Immobilien Informationen

Adresse: Via Druso	**PLZ**: 39100
Schlafzimmer: 3	**Bäder**: 2
Räume: 4	**Zustand**: sehr gut
Stockwerk: Attika	**Stockwerke insgesamt**: 5
Heizung: zentral m. Ablesung	**Aufzug**: Ja
barrierefrei: Ja	**Baujahr**: 2024
Terrasse: ja, 33 qm	**Küche**: Offen

Eckdaten

Terrestrisch TV: autonom	SAT TV: allgemein	ADSL Deckung
Fastweb Deckung	Parkett	Telefonanlage
Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage	Dusche
Holzfenster	Alarmanlage	Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Bushaltestellen
Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen	Oberschulen
Bar	Postämter	Einkaufszentrum	Gemeindeämter

ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - https://www.residenceimmo.it/de
UID Nummer 02445320217