



Gartenwohnung zum kauf in Bolzano - Bozen Europa - Novacella auf Anfrage ID LT04



66 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

BOZEN - LOTUS RESIDENCE - zum VERKAUF eine Dreizimmerwohnung ebenerdig mit Loggia in Klimahaus "A-NATURE" Bauweise, in angenehmem, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Das Wohnhaus wird in hervorragender Bauqualität ausgeführt, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A-NATURE", für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Bewohner erdacht. Die Schnitte und die Raumaufteilung sind sehr durchdacht und die Ausstattung ist qualitativ hochwertig und umfangreich. Die Ausstattung umfasst unter anderem Folgendes: Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Fenster mit Dreifachverglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, sowie Markisen gen Süden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder - nach WAHL des Kunden, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Elektroanlage mit Bussystem, Vorsehung für Alarmanlage und Klimaanlage (split), etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben und es sind für jede Wohnung Stellplätze oder auch geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Die Heizungsanlage des gesamten Wohngebäudes ist als Hybrid mit größtmöglicher Autonomie ausgeführt, sprich Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage, nebst Solarpaneelen für Warmwasser und eine bei Notwendigkeit unterstützende Gastherme; autonome Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it



Immobilien Informationen

Adresse: Via Druso

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

Räume: 3

Zustand: sehr gut

Stockwerk: Erdgeschoss

Stockwerke insgesamt: 5

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2024

Terrasse: ja

Küche: Kochecke

Eckdaten

Terrestrisch TV: autonom

SAT TV: allgemein

ADSL Deckung

Fastweb Deckung

Parkett

Telefonanlage

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage

Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielflächen

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

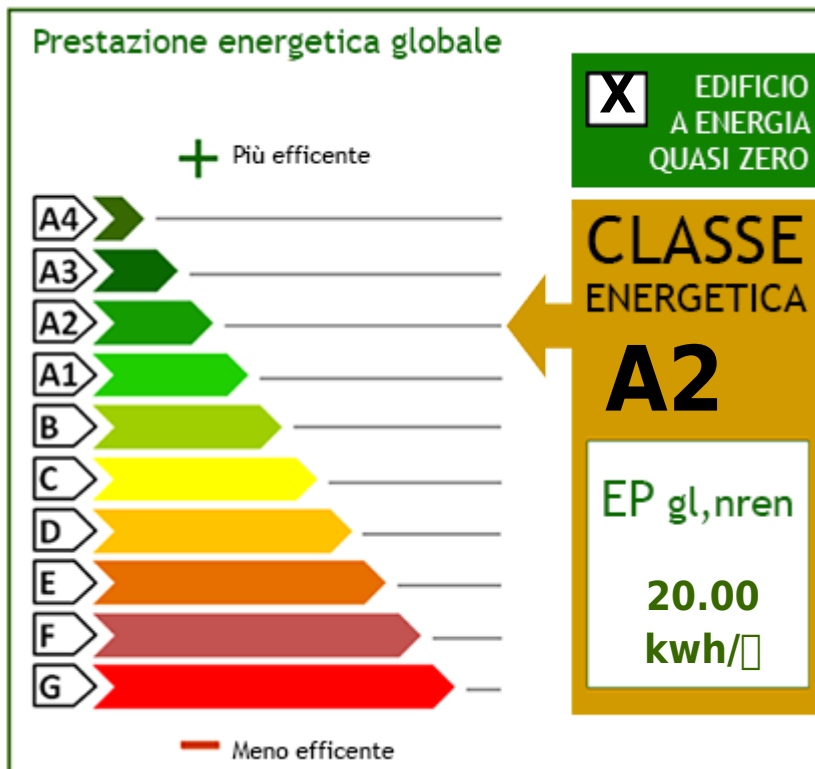
Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter





ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
 info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
 UID Nummer 02445320217