



Gartenwohnung zum kauf in Bolzano - Bozen Centro - Piani - Rencio € 325.000 ID CDE2



71 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 2

BOZEN - CENTRAL DISTRICT - Im Verkauf eine geräumige 2 - Zimmer Wohnung NEUBAU in Klima-haus "A" Bauweise, mit Wohnzimmer, getrennter Küche, Schlafzimmer, Bad, Terrasse und Garten in Klima-haus "A" Bauweise in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. In sehr zentraler Lage in Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluft mit Wärmerückgewinnung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller und übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage erhältlich. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Im ExklusivVerkauf verfügbar bei ResidenceImmo in Bozen. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it



Immobilien Informationen

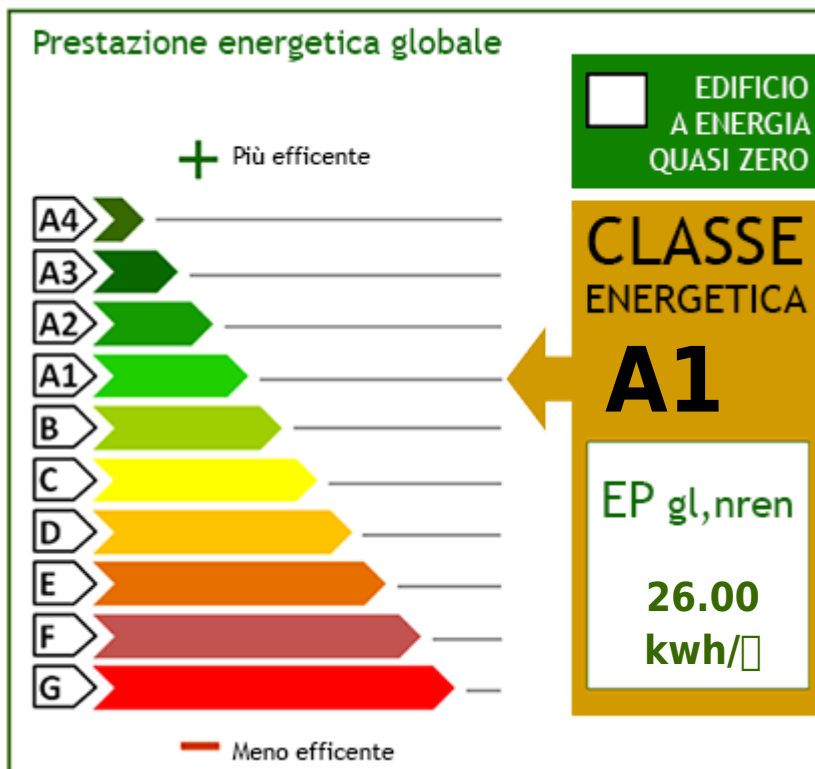
Adresse: Via Rencio	PLZ: 39100
Schlafzimmer: 1	BÄder: 1
RÄume: 2	Zustand: sehr gut
Stockwerk: Erdgeschoss	Stockwerke insgesamt: 7
Heizung: zentral m. Ablesung	Aufzug: Ja
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2023
Terrasse: ja, 12 qm	Garten: privat, 21 qm
KÄche: existent	

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein	ADSL Deckung
Fastweb Deckung	Parkett	Telefonanlage
Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage	Dusche
Holzfenster	Rolläden	

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Zugbahnhof
Bushaltestellen	Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen
Oberschulen	Bar	Postämter	Einkaufszentrum
Gemeindeämter			





ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217