



Wohnung zum Kauf in Bolzano - Bozen

Centro - Piani - Rencio

€ 495.000

ID CDE4



110 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

BOZEN - CENTRAL DISTRICT - Im Verkauf eine geräumige 3 - Zimmer Wohnung NEUBAU in Klima-haus "A" Bauweise, mit Wohnzimmer, getrennter Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und schöner Terrasse in Klima-haus "A" Bauweise in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. In sehr zentraler Lage in Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluft mit Wärmerückgewinnung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller und übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage erhältlich. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Im Exklusivverkauf verfügbar bei ResidenceImmo in Bozen. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it



Immobilien Informationen

Adresse: Via Rencio	PLZ: 39100
Schlafzimmer: 2	Bäder: 2
Räume: 3	Zustand: sehr gut
Stockwerk: 1	Stockwerke insgesamt: 7
Heizung: zentral m. Ablesung	Aufzug: Ja
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2023
Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag	Terrasse: ja, 19 qm
Küche: existent	

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein	Abstellraum
ADSL Deckung	Fastweb Deckung	Parkett
Telefonanlage	Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage
Dusche	Holzfenster	Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Zugbahnhof
Bushaltestellen	Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen
Oberschulen	Bar	Postämter	Einkaufszentrum
Gemeindeämter			









