



Gartenwohnung zum kauf in Laives - Leifers

€ 458.780

ID SR-C01



113 qm | BÄder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

LEIFERS - STADT RESIDENCE - Verkauf von gepflegter 3-Zimmer Wohnung in Klima-haus "A" Bauweise mit großzügigen Terrassen oder Garten, in zentraler Lage. Der Wohnkomplex ist hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" ausgeführt, für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, nach WAHL, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inklusive einem Keller übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Die Heizung ist gemeinsam, mit autonomer Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Die Elektroanlage ist mit Bussystem von TICINO ausgestattet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 40 kwh/□



Immobilien Informationen

Adresse: Via J.F Kennedy, 244

PLZ: 39055

Schlafzimmer: 2

BÄder: 1

Räume: 3

Zustand: sehr gut

Stockwerk: Erdgeschoss

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: ja

Baujahr: 2018

Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag

Garten: privat

Eckdaten

Terrasse

Terrestrisch TV: allgemein

Veranda

SAT TV: allgemein

ADSL Deckung

Keller

Fastweb Deckung

Parkett

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielplätze

Zugbahnhof

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

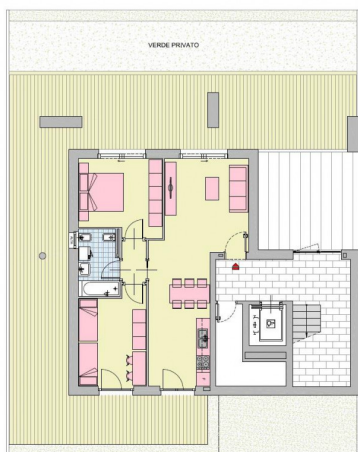
Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217