



Wohnung zum Kauf in Bolzano - Bozen Centro - Piani - Rencio

€ 685.126

ID CDC16



137 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 4

BOZEN - CENTRAL DISTRICT - Neubau 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse in Klima-haus "A" Bauweise in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. In sehr zentraler Lage in Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluf mit Wärmerückgewinnung und Sommerauffrischung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller und übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Im Exklusiv Verkauf verfügbar bei ResidenceImmo in Bozen. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 25.3 kwh/□

ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217



Immobilien Informationen

Adresse: Via Rencio	PLZ: 39100
Schlafzimmer: 3	Bäder: 2
Räume: 4	Zustand: sehr gut
Stockwerk: 4	Stockwerke insgesamt: 6
Heizung: zentral m. Ablesung	Aufzug: Ja
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2022
Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag	Terrasse: ja, 42 qm
Küche: Wohnküche	

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein	ADSL Deckung
Keller	Fastweb Deckung	Parkett
Telefonanlage	Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage
Dusche	Holzfenster	Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Zugbahnhof
Bushaltestellen	Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen
Oberschulen	Bar	Postämter	Einkaufszentrum
Gemeindeämter			



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
 info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
 UID Nummer 02445320217