



Wohnung - Attika zum kauf in Bolzano - Bozen

Centro - Piani - Rencio

€ 724.100

ID CDB18



139 qm | Bäder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 4

BOZEN: Geräumige 4-Zimmer-Attika-Wohnung NEUBAU - Klima-haus "A" in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. CENTRAL DISTRICT, Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung pro Wohnung getrennt steuerbar, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Schlafzimmern, Holzböden oder Feinsteinzeug für die restlichen Räume, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluft mit Wärmerückgewinnung und Sommerauffrischung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben. Garage extra. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 200 kwh/□



Immobilien Informationen

Adresse: Via Renon	PLZ: 39100
Schlafzimmer: 3	Bäder: 2
Räume: 4	Zustand: sehr gut
Stockwerk: Attika	Stockwerke insgesamt: 5
Heizung: zentral m. Ablesung	Aufzug: Ja
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2018
Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag	Terrasse: ja
Garten: gemeinschaftlich	Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrasse	Terrestrisch TV: allgemein	Veranda
SAT TV: allgemein	Abstellraum	ADSL Deckung
Keller	Parkett	Telefonanlage
WC Wandmontage	Dusche	Holzfenster
Rolläden		

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Zugbahnhof
Bushaltestellen	Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen
Oberschulen	Bar	Postämter	Einkaufszentrum
Gemeindeämter			





ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217