



Wohnung zum Kauf in Bolzano - Bozen Centro - Piani - Rencio € 592.131 ID CDB6



139 qm | BÄder: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 4

BOZEN: 4-Zimmer-Wohnung NEUBAU - Klima-haus "A" in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projiziert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. CENTRAL DISTRICT, Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung pro Wohnung getrennt steuerbar, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Schlafzimmern, Holzböden oder Feinsteinzeug für die restlichen Räume, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluf mit Wärmerückgewinnung und Sommerauffrischung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben. Garage extra. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 30 kwh/□



Immobilien Informationen

Adresse: Via Rencio, 4

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 3

Bäder: 2

Räume: 4

Zustand: sehr gut

Stockwerk: 1

Stockwerke insgesamt: 5

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2017

Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag

Betriebskosten/Monat: € 10

Terrasse: ja, 34 qm

Garten: gemeinschaftlich

Küche: Wohnküche

Eckdaten

Terrestrisch TV: allgemein

SAT TV: allgemein

ADSL Deckung

Keller: 6 □

Fastweb Deckung

Parkett

Telefonanlage

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Alarmanlage

Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielplätze

Zugbahnhof

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



