



Gartenwohnung zum kauf in Bolzano - Bozen

Centro - Piani - Rencio

€ 496.538
ID CDA2



122 qm | BÄder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

BOZEN: 3-Zimmer-Wohnung NEUBAU mit Garten - Klima-haus "A" in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projiziert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. CENTRAL DISTRICT, Bozen, in hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Die Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung pro Wohnung getrennt steuerbar, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollos, Holzböden in den Schlafzimmern, Holzböden oder Feinsteinzeug für die restlichen Räume, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und auf den Terrassen, Sicherheitstüren, kontrollierte Raumluft mit Wärmerückgewinnung und Sommerauffrischung, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben. Garage extra. Gemeinsame Heizanlage mit individueller Ablesung. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 99 kwh/□



Immobilien Informationen

Adresse: Santa Maddalena, 4	PLZ: 39100
Schlafzimmer: 2	BÄder: 1
RÄume: 3	Zustand: sehr gut
Stockwerk: Erdgeschoss	Stockwerke insgesamt: 5
Heizung: zentral m. Ablesung	Aufzug: Ja
barrierefrei: Ja	Baujahr: 2017
VerfÄgbarkeit: bei Kaufvertrag	Betriebskosten/Monat: € 120
Terrasse: ja, 22 qm	Garten: privat, 48 qm
KÄche: WohnkÄche	Garagenbox: Einzelgarage, 14 qm

Eckdaten

Terrasse	Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein
Abstellraum	ADSL Deckung	Keller
Fastweb Deckung	Parkett	Telefonanlage
Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage	Dusche
Holzfenster	Alarmanlage	Rolläden

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Zugbahnhof
Bushaltestellen	Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen
Oberschulen	Bar	Postämter	Einkaufszentrum
Gemeindeämter			



