



# Gartenwohnung zum kauf in Ortisei - St. Ulrich auf Anfrage ID 2449



**110 qm | Bäder: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 4**

GRÖDEN - ST.ULRICH: Im schönen Grödnertal mitten in den Dolomiten, bieten wir dieses charakteristische Apartment an. Das Apartment liegt im Erdgeschoss eines historischen Gehöfts und ist komplett NEU saniert, mit hochwertiger, ortstypischer Ausstattung gemischt mit Moderne. Das Apartment besteht aus Wohnzimmer, Küche, zwei geräumige Schlafzimmer, Bad und Terrasse in Naturstein mit Sicht über das Grödnertal und den Langkofel. Inclusive ist auch ein Autoabstellplatz. Des Weiteren besteht die Möglichkeit einen geräumigen historischen Keller dazuzuerwerben. Nicht konventioniert; für Ferienzwecke geeignet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. [www.residenceimmo.it](http://www.residenceimmo.it)

## Zertifizierung

Energieklasse: G

EPI: 300 kWh/□

## Immobilien Informationen

Adresse: Nevel

PLZ: 39046

Schlafzimmer: 2

Bäder: 1

ResidenceImmo



**Räume:** 4 **Zustand:** sehr gut

**Stockwerk:** Erdgeschoss **Stockwerke insgesamt:** 2

**Autostellplatz:** im Freien **Baujahr:** 2021

**Verfügbarkeit:** bei Kaufvertrag **Terrasse:** ja

**Küche:** Wohnküche

## Eckdaten

ADSL Deckung Parkett Telefonanlage

WC Wandmontage Dusche Holzfenster

Alarmanlage Jalousien Rolläden

## Umkreis

Fitnesszentren Wellness Zentren Fussballplätze Sportanlagen

Tennisplätze Fahrradwege Kinderspielplätze Bushaltestellen

Kindergarten Grundschulen Mittelschulen Oberschulen

Bar Postämter Einkaufszentrum Gemeindeämter



**ResidenceImmo**

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956  
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>  
UID Nummer 02445320217