



## Reihenhaus zum Kauf in Bolzano - Bozen Gries - San Quirino auf Anfrage ID 2430



**222 qm | Bäder: 3 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7**

BOZEN: Reihenhaus in zentraler Lage im Bestzustand zu verkaufen! Der autonome Zugang mit Sicherheitstür befindet sich im Parterre, wo wir außerdem noch eine großzügige Wohnküche, ein Tages WC, einen Balkon und den Garten haben. Dieser ist mittels einer Glastür von der Küche aus zugänglich, der Balkon hingegen vom Wohnbereich mittels einer Glasschiebetür. Über das offene Treppenhaus, welches in Naturstein gehalten ist, erreicht man den ersten Stock, wo sich neben dem Flur noch zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Bad befinden. Die zwei Schlafzimmer haben einen gemeinsamen, nach Osten ausgerichteten Balkon. Das Bad ist gefliest, während die Zimmer einen sehr resistenten Bambusparkett haben. Die Raumhöhe beträgt 2,60 Meter. Im zweiten und letzten Stock befinden sich eine helle Mansarde mit vier Dachfenstern und eine Glasschiebetür zur ruhigen Terrasse. Die Mansarde, welche sei es als Wohn- oder Arbeitszimmer, sowie auch als Schlafzimmer genutzt werden kann hat eine maximale Höhe von 2,60 Metern und eine Mindesthöhe von 0,60 Metern. Im Untergeschoss, welches über das Treppenhaus im Parterre erreichbar ist, befinden sich zwei Keller, sowie ein großer Raum mit Dusche und WC, welcher ebenso als Fitness- und SPAraum, oder als Büro oder Studio genutzt werden kann, mit großen Fensterflächen in den Lichtschacht. Die Liegenschaft ist mit Aussenwand Isolierung ausgestattet. Die Heizungsanlage ist autonom mit Luft-Wärmepumpe, mit Heizkörpern in jedem Raum. Im Preis inclusive sind eine geschlossene Garage und ein Stellplatz im Freien. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. [www.residenceimmo.it](http://www.residenceimmo.it)



## Zertifizierung

Energieklasse: A

EPI: 30 kWh/m²

## Immobilien Informationen

Adresse: Via Firenze

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 4

Bäder: 3

Räume: 7

Zustand: sehr gut

Stockwerk: mehrgeschossig

Heizung: autonom

Autostellplatz: im Freien

Baujahr: 2011

Verfügbarkeit: bei Kaufvertrag

Balkon: ja

Terrasse: ja

Garten: privat

Küche: Kochnische

Garagenbox: Einzelgarage

## Eckdaten

Terrasse

Terrestrisch TV: autonom

Veranda

SAT TV: autonom

Abstellraum

ADSL Deckung

Keller

Fastweb Deckung

Parkett

Telefonanlage

Elektroinstallation: normgerecht

WC Wandmontage

Dusche

Holzfenster

Jalousien

Rolläden

## Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielplätze

Zugbahnhof

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



