



Geschäftslokal zum kauf in Bolzano - Bozen

Centro

€ 2.500.000

ID 2298



800 qm | BÄnder: 5 | Räume: 20

BOZEN: Geräumiges Geschäftslokal am Rande der Fußgängerzone, mit großzügigen Vetrinen. Das Lokal hat eine Größe von ca. 600mq ebenerdig, sowie ca. 500mq nutzbares Untergeschoss. Die Struktur hat eine gute natürliche Beleuchtung dank der vielen Vetrinen und Innenhöfe. in geläufiger Zone. Das Lokal hat sehr viele Fenster/ Vetrinen und bietet ein tolles Licht für viele Zwecke. Die Immobilie ist in sehr gutem Zustand und ist fix an eine stabile Aktivität vermietet. Gute Investition aus Sicht der Rendite, aber auch eine Immobilie die aufgrund der Lage und Größe mit der Zeit an Wert steigen wird. Zur Immobilie gehört auch ein Autoabstellplatz im Innenhof. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: G

EPI: 200 kwh/□

Immobilien Informationen

Adresse: Via dei Wanga

PLZ: 39100



BÄder: 5

RÄume: 20

Zustand: gut

---> a_reddito <---: 1

Anzahl Vetrinen: 5

Betriebskosten/Monat: € 550

Eckdaten

Klimaanlage

Fastweb Deckung

Allarmanlage

Bad/Sanitär: normgerecht

Umkreis

Fitnesszentren

Wellness Zentren

Fussballplätze

Sportanlagen

Tennisplätze

Fahrradwege

Kinderspielplätze

Zugbahnhof

Bushaltestellen

Kindergarten

Grundschulen

Mittelschulen

Oberschulen

Bar

Postämter

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

