ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - 39100 Bolzano - Bozen
Telefon +3904711920956

Wohnung zum kauf in Bolzano - Bozen
Firmian-Prati Gries-Casanova
€ 636.040
ID CF_CR12

113 qm | BÃ¤der: 2 | Schlafzimmer: 2 | RÃ¤ume: 3

BOZEN - NEUE Dreizimmer Wohnung in Klima-haus "A" Bauweise mit großen Terrassen in sehr zentraler Lage in Bozen, in angenehmen, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Der Wohnkomplex ist hervorragender Bauqualität, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A" ausgeführt, für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Einwohner erdacht. Der Wohnkomplex verfügt über einen internen/privaten Park von 5.000mq, der auch eine ordentliche Distanz zu den Nachbarhäusern ermöglicht. Die Schnitte und Ausführungsdetails sind sehr durchdacht und umfassen unter anderem Folgendes: Fußbodenheizung, Fenster mit schallgedämmter Verglasung, Beschattung mittels elektrischen Rolläden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder, nach WAHL des KÄUFERS, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Aufzug etc. Jede Wohnung wird inclusive einem Keller übergeben und jedenfalls ist auch für jede Wohnung eine oder mehrere geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage (extra) verfügbar. Der gesamte Wohnkomplex verfügt über Anschluss an das Fernheizwerk, mit autonomer Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Die Elektroanlage ist mit Bussystem von TICINO ausgestattet. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Zertifizierung

Energieklasse: A

EPi: 50 kwh/

Immobilien Informationen

Adresse: Via Giacomo Puccini

PLZ: 39100

Schlafzimmer: 2

BÃ¤der: 2

RÃ¤ume: 3

Zustand: sehr gut

Stockwerk: 6

Stockwerke insgesamt: 7

Heizung: zentral m. Ablesung

Aufzug: Ja

barrierefrei: Ja

Baujahr: 2022

VerfÃ¼gbarkeit: bei Kaufvertrag

Terrasse: ja, 34 qm

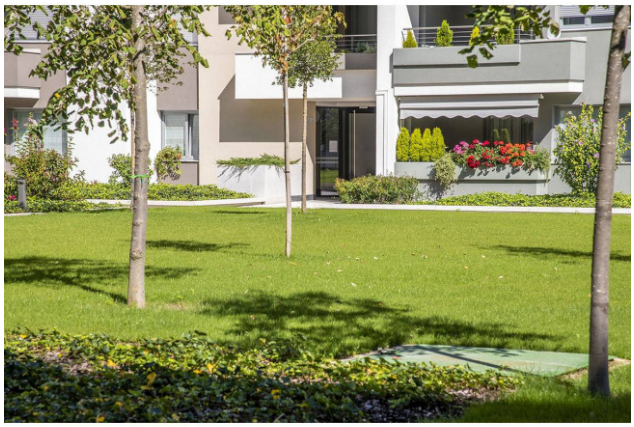
KÃ¼che: Kochecke

Eckdaten

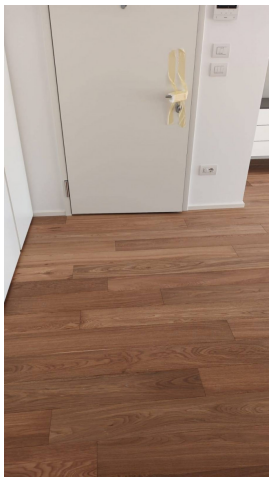
Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein	ADSL Deckung
Fastweb Deckung	Parkett	Telefonanlage
Elektroinstallation: normgerecht	WC Wandmontage	Dusche
Holzfenster	Rolläden	

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Bushaltestellen
Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen	Oberschulen
Bar	Postämter	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - https://www.residenceimmo.it/de
UID Nummer 02445320217



ResidenceImmo
Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - https://www.residenceimmo.it/de
UID Nummer 02445320217