



Baustelle bis Bolzano - Bozen

ID SOLARIA



Die Residence SOLARIA steht für ein neues Gleichgewicht zwischen modernem Design, Wohnkomfort und Nachhaltigkeit. Das stilvolle und moderne Gebäude steht im Grünen und jedes Detail ist sorgfältig durchdacht, um höchste Wohnqualität und optimalen Komfort zu gewährleisten. Die Immobilie erstreckt sich über fünf Ober- sowie zwei Tiefgeschosse, in denen Garagen, Kellerabteile und Technikräume untergebracht sind. Im Erdgeschoss empfangen großzügige Gemeinschaftsflächen die Bewohner in einem harmonischen Ambiente. Der Haupteingang, zurückgesetzt und geschützt durch einen Portikus, führt in einen doppelstöckigen Bereich mit Abstellflächen für Fahrräder und Kinderwagen sowie überdachten Gemeinschaftsbereichen, die sich für jede Jahreszeit eignen. Das gesamte Gebäude ist barrierefrei zugänglich, wobei Rampen und schwellenlose Wege alle Ebenen und Gemeinschaftsflächen nahtlos miteinander verbinden. Im Süden bietet ein eigener Gartenbereich für Kinder einen sicheren und lichtdurchfluteten Ort für Spiel und soziale Interaktion. Die Eckbalkone sind die architektonische Besonderheit des Projekts: Ihre leichten und dynamischen Flächen erweitern die Perspektiven und lenken den Blick auf Eppan, Jenesien, den Rosengarten und Kohlern. Jede Etage wurde so konzipiert, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird, was helle und komfortable Wohnräume vom ersten bis zum fünften Stock gewährleistet. Die oberste Etage beherbergt zudem zwei exklusive PanoramaPenthouses mit großzügigen Terrassen. Nach den Kriterien KlimaHaus A Nature errichtet, garantiert die Residence SOLARIA höchste Energieeffizienz, besten Komfort und viel natürliches Licht in jedem Ambiente. Dieses Projekt wurde erdacht und entwickelt, um zeitgemäßes Wohnen mit Stil, Ausgewogenheit und in Harmonie mit der Natur zu ermöglichen. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it



Immobilien Informationen

Kodex: SOLARIA

Region: Trentino Alto Adige

Provinz: Bolzano

Gemeinde: Bolzano - Bozen

Baubeginn: 01/02/2026

Voraussichtliche Übergabe: 01/09/2027

Eckdaten

Terrasse	Terrestrisch TV: allgemein	Veranda
SAT TV: allgemein	Abstellraum	ADSL Deckung
Keller	Fastweb Deckung	Klimaanlage
Parkett	Telefonanlage	Elektroinstallation: normgerecht
WC Wandmontage	Dusche	Holzfenster
Alarmanlage	Rolläden	

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Bushaltestellen
Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen	Oberschulen
Bar	Postämter	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
 info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
 UID Nummer 02445320217

