



Baustelle bis Bolzano - Bozen

ID LOTUS RESIDENCE



BOZEN - LOTUS RESIDENCE - Verkauf von gepflegten Ein, Zwei, Drei und Vier- Zimmer Wohnungen in Klima-haus "A-NATURE" Bauweise mit großzügigen Terrassen oder Garten, in angenehmem, gepflegten Umfeld, projektiert um mit den Bewohnern und deren Werten mitzuwachsen. Das Wohnhaus wird in hervorragender Bauqualität ausgeführt, nach neuesten Baustandards Klimahaus "A-NATURE", für niedrigen Energiebedarf sei es im Sommer als auch im Winter und optimales Wohnklima für das Wohlbefinden der Bewohner erdacht. Die Schnitte und die Raumaufteilung sind sehr durchdacht und die Ausstattung ist qualitativ hochwertig und umfangreich. Die Ausstattung umfasst unter anderem Folgendes: Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Fenster mit Dreifachverglasung, Beschattung mittels elektrischen Rollläden, sowie Markisen gen Süden, Holzböden in den Zimmern, Keramik für Küche und Bäder - nach WAHL des Kunden, zentrale TV- und Satellitenanlage, Video-Gegensprechanlage, Wasseranschluss im Garten und/oder auf den Terrassen, Sicherheitstüren, Elektroanlage mit Bussystem, Vorsehung für Alarmanlage und Klimaanlage (split), etc. Jede Wohnung wird inklusive einem Keller übergeben und es sind für jede Wohnung Stellplätze oder auch geschlossene Garage/n verschiedener Größen in der Tiefgarage verfügbar. Die Heizungsanlage des gesamten Wohngebäudes ist als Hybrid mit größtmöglicher Autonomie ausgeführt, sprich Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage, nebst Solarpaneelen für Warmwasser und eine bei Notwendigkeit unterstützende Gastherme; autonome Regelung und Ablesung für jede Wohneinheit. Wir kümmern uns um Sie, ResidenceImmo ist Ihre Immobilienagentur. www.residenceimmo.it

Immobilien Informationen

Kodex: LOTUS RESIDENCE

Region: Trentino Alto Adige

ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217



Provinz: Bolzano

Gemeinde: Bolzano - Bozen

Baubeginn: 01/01/2024

Voraussichtliche Übergabe: 01/03/2025

Eckdaten

Terrasse	Terrestrisch TV: allgemein	SAT TV: allgemein
ADSL Deckung	Keller	Fastweb Deckung
Parkett	Telefonanlage	Elektroinstallation: normgerecht
WC Wandmontage	Dusche	Holzfenster
Alarmanlage	Rolläden	

Umkreis

Fitnesszentren	Wellness Zentren	Fussballplätze	Sportanlagen
Tennisplätze	Fahrradwege	Kinderspielplätze	Bushaltestellen
Kindergarten	Grundschulen	Mittelschulen	Oberschulen
Bar	Postämter	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



ResidenceImmo

Via Conciapelli 29 - Bolzano - Bozen (BZ) - Telefon +3904711920956
info@residenceimmo.it - <https://www.residenceimmo.it/de>
UID Nummer 02445320217